

# Mäklarinformation för Klockarporten

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Hellström & Hjelm

Kontaktperson Mattias Grinde

mattias.grinde@hhrevision.se

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: -

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Ja, följande: Lån hanteras löpande av styrelsen på grund av snabba förändringar av ränteläget.

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Köpare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1312

**Pantsättningsavgift:** Ja, 525

**Kontaktperson i föreningen:** Anders Westman

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2019

**Antal lägenheter:** 10

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** Nedre Kullstigen 1-3, 846 94 Vemdalen

**Fastigheten förvärvades:** 2021

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Hyran höjs med 15% den 1 juli 2023 pga ökade räntekostnader.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Ja, två gemensamma laddplatser för elbil.

**Parkering:** Två platser per lägenhet

**Parkering:** Två platser per lägenhet

**Tomträtt:** Nej

**Uppvärmning:** Värmepump med vattenburen golvvärme.

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Debiteras ca 100 kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Bahnhof, debiteras ca 350 kr/mån.

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**Elstigarna är bytta:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**Fasaden är renoverad:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**3-fas el finns indraget:** Nej

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**Fönstren är renoverade:** Nej  
fastigheten är byggd 2019.

**Trapphuset är renoverat:** Nej  
ej aktuellt.

**Det finns balkongplaner:** Ja  
det finns nybyggda terrasser till alla lägenheter.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
finns inga eldstäder.

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej  
finns inga eldstäder.

**Eldningsförbud:** Nej  
finns inga eldstäder.

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*

*Sidan uppdaterades senast: 2023-05-28*