

Mäklarinformation för Ingemar

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Nabo group AB (tidigare Ekonomisk Förvaltning i Uppsala)

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Nej

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Lasse Eriksson

Telefon till ovanstående: brf-ingemar@googlegroups.com

Fax till ovanstående: Uppgift saknas

Fastigheten

Byggnadsår: 1938

Antal lägenheter: 19 + 2 lokaler

Ombyggnadsår: Kontinuerligt underhåll

Antal hyresgäster: Oklart, men det är en liten förening.

Postadress: 75329

Fastigheten förvärvades: 1939

Antal lokaler: 3 (ägs av medlemmar i föreningen)

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, För myndiga personer.

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Ja, om personen också deltar i fastighetens gemensamma skötsel.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, En mindre avgiftshöjning gjordes till januari 2019, ingen ytterligare är planerad.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, Generellt nej, men en ev. köpare kan diskutera frågan med styrelsen.

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Telenor, hastighet 250, debiteras 165 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
samtliga rörstammar byttes 1998 (?)

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
samtliga rörstammar byttes 1998 (?). Stammarna spolades 2017.

Elstigarna är bytta: Ja
elstammar är bytta och nya centraler installerade 1998 (?)

Fasaden är renoverad: Nej
fasaden är besiktigad och bedömd vara i gott skick.

3-fas el finns indraget: Ja
i källaren finns en 3-faskrage.

Råvinden finns kvar: Ja
nej, det finns inga planer på att exploatera vinden.

Taket är renoverat: Ja
2009 målades och tätades taket.

Fönstren är renoverade: Ja

fönsterkarmarna kommer att rustas upp under hösten/våren 2018/19.

Trapphuset är renoverat: Ja

trapphusen har fått nya LED-armaturer (okt 2015)

Det finns balkongplaner: Nej

balkongerna är renoverade 2014 (ny betong och räcken).

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja

samtliga eldstäder fungerar.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja**Eldningsförbud:** Nej

Övrigt

Övrig information: Det finns ett fel i årsredovisningen, under förvaltningberättelsen står att vi har tomträtt. Det stämmer inte. För rätt uppgifter ta ut ett fastighetsutdrag. Det är en liten förening. Trappstädning finns. Teknisk förvaltning finns i form av UBC Teknisk förvaltning i Uppsala AB. UBC tar hand om snöröjning, tillsyn belysning/värme, gräsklippning mm. Medlemmarna hjälps i övrigt åt med att plocka skräp från gård och portar, knacka ner istappar och hålla snyggt. En köpare förutsätts känna till föreningens stadgar och agera i enlighet med dem. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande basbelopp.

Sidan uppdaterades senast: 2022-06-13