

Mäklarinformation för Polstjärnan i Sundbyberg

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Karin Malmberg

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Fasadrenovering, fönsterbyte och dränering av grunden är planerade till 2024/2025/2026. Finansieras genom höjda månadsavgifter samt omläggning av lån.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Kontakta SBC

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5%

Pantsättningsavgift: Ja, 1%

Kontaktperson i föreningen: Uppgift saknas

Fastigheten

Byggnadsår: 1945

Antal lägenheter: 47

Ombyggnadsår: 1999/2000

Antal hyresgäster: 1

Postadress: Råstensgatan 11-13

Fastigheten förvärvades: 2000

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Uppgift saknas

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, I takt med att lån löper ut och

omförhandlas planeras höjning av avgift. I samband med fasadrenovering planerad att starta 2025 kan en höjning pga lån bli aktuell

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering:

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Ownit, hastighet 500-1000 mbps, debiteras Ingår i månadsavgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1999/2000

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1999/2000

Elstigarna är bytta: Ja

Fasaden är renoverad: Ja
1999/2000. Fasadrenovering, fönsterbyte och dränering av grunden är planerad till 2025/2026.
Stamspolning 2025.

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja

nej inga planer på exploatering

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Ja

2014 Målning. Fasadenrenovering, fönsterbyte och dränering av grunden är planerad till 2025/2026.

Trapphuset är renoverat: Nej

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

2024 - Vissa eldstäder är plomberade. Mäklare rekommenderas att kontakta säljare för besiktningsprotokoll för aktuell lägenhet.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

bostadsrättsinnehavaren bereds möjlighet att själv renovera rökkanaler efter godkännande av styrelsen

Eldningsförbud: Nej

delvis underkända rökkanaler. Mäklare rekommenderas att kontakta säljare för besiktningsprotokoll för aktuell lägenhet.

Övrigt

Övrig information: Enskild medlem tecknar bostadsrättstillägg Mäklarinformation uppdaterad 2025-08-02

Sidan uppdaterades senast: 2025-08-02