

# Mäklarinformation för Trädgårdsmästaren 3

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Consignus Hem och Fastighet AB

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Ja

**Finansiering av ovanstående:** 2017: Målning och ev bullerskydd av fönster mot gatan 2017: Renovering gatufasad

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** *Uppgift saknas*

**Överlåtelseavgift:** *Uppgift saknas*

**Pantsättningsavgift:** *Uppgift saknas*

**Kontaktperson i föreningen:** tradgardsmastaren3@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 1885

**Antal lägenheter:** 28

**Ombyggnadsår:** 1975

**Antal hyresgäster:** 2 (46,2 och 53,6 kvm stora)

**Postadress:** Stockholm

**Fastigheten förvärvades:** 2011 (köptes av privat fastighetsägare)

**Antal lokaler:** 4

**Äkta bostadsrätt:** Ja, Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej, Se mer under föreningens stadgar

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Det finns inga beslutade avgiftsförändringar för 2017

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Ja

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Ja

**Annat:** Ja, gÅRD: Lummig och fin innergård där det finns trädgårdsmöbler. TVÄTTSTUGA: Tvättstuga är utrustad med 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp samt 1 mangel. ÖVRIGA UTRYMMEN: Cykelrum på gården som även kan användas som barnvagnsrum

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Ownit, debiteras 144 kr/mån.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1974. Stammarna har även genomgått en spolning under 2015

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Ja  
1974. Stammarna har även genomgått en spolning under 2015

**Elstigarna är bytta:** Ja  
2016. Ny elserviskabel samt trefas till alla lägenheter

**Fasaden är renoverad:** Ja  
föreningen planerar att renovera gatufasaden under 2017 eller 2018

**3-fas el finns indraget:** Ja  
2016. Ny elserviskabel samt trefas till alla lägenheter

**Råvinden finns kvar:** Ja  
vinden på Döbelnsgatan 79 består av en vindslägenhet. Vinden på Surbrunnsgatan består idag av förråd för medlemmarna. Inga planer finns att exploatera denna vind

**Taket är renoverat:** Ja  
föreningen planerar att renovera taket under 2017 eller 2018

**Fönstren är renoverade:** Ja

föreningen planerar att renovera fönstren under 2017 eller 2018. Eventuellt kommer även fönster mot gatan att bullerisoleras

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas***Det finns balkongplaner:** Nej

balkonger mot innergård färdigställdes sensommar 2014. Inga planer på balkonger mot gatan i dagsläget

**Eldstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

ingen uppgift

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej

ingen uppgift

**Eldningsförbud:** Nej

ingen uppgift

## Övrigt

**Övrig information:** Inga ombyggnader får påbörjas utan att tillstånd har sökts i god tid och tillstånd erhållits från styrelsen. Föreningen tar ut en administrativ avgift vid andrahandsuthyrning på upp till 10 % av ett prisbasbelopp per år.

*Sidan uppdaterades senast: 2016-10-23*