

Mäklarinformation för Lindansaren 8-10

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

BRF Lindansaren 8-10

NABO 5182

Box 216

851 04 Sundsvall

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av beloppet. Se stadgarna.

Pantsättningsavgift: Ja, 2,5 % av basbeloppet. Se stadgarna.

Kontaktperson i föreningen: Gabriel Lyberg

Telefon till ovanstående: 070 497 59 57

Fastigheten

Byggnadsår: 1857 (24), 1881 (26A), 1881 (26B)

Antal lägenheter: 39

Ombyggnadsår: 1857 (24), 1881(26 A), 1881(26 B)

Antal hyresgäster: 0

Postadress: Holländargatan 24

Fastigheten förvärvades: 2001

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Bostadsrätten kan ägas av mer än en fysisk person, dock inte av juridisk person.

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Dock ser vi helst att bostadsrätten används stadigvarande, eftersom vi vill vara en förening med aktiva medlemmar.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, Se stadgarna.

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Bahnhof, hastighet 100/10, debiteras 181 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1982-1989 i samtliga fastigheter. Stamspolning har skett 2012, 2014 och 2017.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
spolning sker intervallvis eller vid behov. Se ovan

Elstigarna är bytta: Ja
1982-1989 i samtliga fastigheter.

Fasaden är renoverad: Ja
sker löpande enligt underhållsplan.

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej
samtliga råvindsutrymmen är omvandlade till bostadsrätter.

Taket är renoverat: Ja
sker löpande enligt underhållsplan.

Fönstren är renoverade: Ja

sker löpande enligt underhållsplan.

Trapphuset är renoverat: Ja

2015 i Lindansaren 8. 2017 Lindansaren 10. 2018 Lindansaren 9.

Det finns balkongplaner: Nej

samtliga bostadsrätter utom en har balkong. Ansökan om balkong görs hos Stadsbyggnadskontoret och styrelsen.

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja

detta har gjorts i förekommande fall. Ansvar för att genomföra provtryckning har bostadsrättshavaren.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

detta har gjorts i förekommande fall. Ansvar för att genomföra provtryckning har bostadsrättshavaren.

Eldningsförbud: Nej

inte generellt, men kan den enskilda bostadsrätten kan få eldningsförbud om exempelvis en provtryckning ger vid handen att eldning inte kan ske.

Övrigt

Övrig information: Ansökan om medlemskap med tillhörande kreditupplysning (UC) ska tillsändas föreningens styrelse. Beslut om beviljande av medlemskap tas löpande av föreningens styrelse. Lägenheter med uteplats har endast nyttjanderätt till denna och därmed kan uteplatsen inte ingå i försäljningen av bostadsrätten, vilket måste framgå såväl annons som information till köparen. Fastigheterna är anslutna till fiber för internet och övriga tjänster.

Sidan uppdaterades senast: 2025-11-05