

Mäklarinformation för Jägaren 5

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

RB Fastighetsägare AB

Portalgatan 2B

Box 307

751 05 Uppsala

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Byte av värmecentral samt renovering av Rådmansgatans trapphus planeras. Detta finansieras med likvida medel.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Tomträttsavgälden kommer öka från och med 2025.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av PBB

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av PBB

Kontaktperson i föreningen: Uppgift saknas

Fastigheten

Byggnadsår: 1890

Antal lägenheter: 29

Ombyggnadsår: Uppgift saknas

Antal hyresgäster: 1

Postadress: Döbelnsgatan 35, 113 58 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 2001

Antal lokaler: 3

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Minsta ägarandel 10%

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Avgiftshöjningar planeras öka successivt

de kommande åren för att möta den ökade tomträttsavgälden

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej, Se föreningens stadgar

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Com Hem + öppet fibernät

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2001

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2001

Elstigarna är bytta: Ja
2002

Fasaden är renoverad: Ja
2011

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Nej
har byggts om till bostäder

Taket är renoverat: Ja
2011

Fönstren är renoverade: Ja
2007

Trapphuset är renoverat: Nej
renovering av trapphuset på Rådmansgatan planeras

Det finns balkongplaner: Nej
medlem får själv ansöka om tillstånd och finansiera eventuellt balkongbygge

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Marken är upplåten med tomträtt. Förutom Com Hem finns också ett öppet fibernät draget till alla lägenheter

Sidan uppdaterades senast: 2022-04-03