

Mäklarinformation för Timmermannen 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Takbyte planeras 2023.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: 256 000 kr/år

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: En del av lånen har lagts om i september 2022. Resterande lån ska läggas om 2023-2024.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1208

Pantsättningsavgift: Ja, 483

Kontaktperson i föreningen: styrelsen@timmermannen1.se

Telefon till ovanstående: -

Fastigheten

Byggnadsår: 1906

Antal lägenheter: 32

Ombyggnadsår: Uppgift saknas

Antal hyresgäster: 50

Postadress: Östgötagatan 45, 11625 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 1971

Antal lokaler: 6

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Parkering:

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av OwnIt, hastighet 100/100, debiteras 0:- kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2021

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2021

Elstigarna är bytta: Ja
2021

Fasaden är renoverad: Ja
1996

3-fas el finns indraget: Nej

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
renovering planerad 2023

Fönstren är renoverade: Ja
2008

Trapphuset är renoverat: Ja
2003

Det finns balkongplaner: Nej
balkonger finns

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja
i de tre lägenheter som har eldstad idag

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Fastigheten har tre trappuppgångar, Östgötagatan 45 samt Åsögatan 128 och 130.

Sidan uppdaterades senast: 2023-07-05