

Mäklarinformation för Safiren 4

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

ViRedo

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Amortering sker med ca 2% av total lånekostnad per år

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Planer på att amortera på lån vartefter de förfaller och ekonomiska medel finns.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Nej

Pantsättningsavgift: Ja

Kontaktperson i föreningen: Carita Opseth

Telefon till ovanstående: 0790-767140

Fastigheten

Byggnadsår: 1929

Antal lägenheter: 17

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 11224 Stockholm

Fastigheten förvärvades: 2006

Antal lokaler: 1

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Avgiftshöjning satt till 0% efter genomgående renovering av tak, balkonger och gatufasader 2021

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Allente, hastighet 1Gb, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2009

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2009

Elstigarna är bytta: Ja
2009

Fasaden är renoverad: Ja
2021

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2021

Fönstren är renoverade: Ja

2021

Trapphuset är renoverat: Ja

2010 samt hissdörrar och träpartier till vädringsbalkonger 2019

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

gjordes i samband med OVK

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2023-10-02