

Mäklarinformation för Kulsprutan 4

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Åsa Zetterberg | Ekonomisk förvaltare

tel 08-617 45 42

asa.zetterberg@fastighetsagarna.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare och säljare tillsammans

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av basbeloppet

Pantsättningsavgift: Ja, 1% av basbeloppet

Kontaktperson i föreningen: Jan-Olov Persson

Telefon till ovanstående: 070-753 32 92

Fastigheten

Byggnadsår: 1910

Antal lägenheter: 35

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 2

Postadress: 112 39

Fastigheten förvärvades: 1998

Antal lokaler: 5

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Ja

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Parkering:

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Föreningen står för uppvärmningen av fastigheten

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Stockholms Stadsnät. Finns även Com Hem indraget i fastigheten.

TV: Analogt basutbud ingår från Com Hem i månadsavgiften

Bredband: Fiber från Stockholms stadsnät ingår i månadsavgiften , hastighet 700/700 Mbit/s

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stambyte 2006, stamspolning 2019

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stambyte 2006, stamspolning 2019

Elstigarna är bytta: Ja
2010/2011

Fasaden är renoverad: Nej

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2018

Fönstren är renoverade: Ja
1991

Trapphuset är renoverat: Ja
2010/2011

Det finns balkongplaner: Nej
redan utfört

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja
delvist

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
det är upp till medlemmen att bekosta en sådan åtgärd

Eldningsförbud: Ja
delvist, det finns enskilda eldstäder som ej är täta och därmed har eldningsförbud

Övrigt

Övrig information:

Digital-TV ingår ej i avgift. Fastigheten är ansluten till både Stockholms Stadsnät och Com Hem. För mer information om tv-abonnemang, kontakta respektive kundservice:

<http://www.stockholmsstadsnat.se/kundtjanst/>
<https://www.comhem.se/kundservice>

Bilgarage saknas i fastigheten. Möjlighet att hyra garageplats i grannfastigheter finns.

2020 Säkerhetsdörrar har installerats i samtliga lägenheter.

2021-2022 Nya förråd är byggda till medlemmar som möjliggör mer förvaring .

2022 Uppfräschning och Renovering av källare och cykelrum. 2022: Renovering av FTX-aggregat inkl. styrutrustning.

Sidan uppdaterades senast: 2024-11-01