

Mäklarinformation för Nordan 28

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Nabo

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Stor del av föreningens stammar är från 20talet och det som är utbytt gjordes 1975-1976. År 2017 byttes den synliga delen av köksstammarna mellan tak i källaren till golv i källaren.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Föreningen har haft problem med vattenskador 2017-2019

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av gällande basbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av gällande basbelopp per pant

Kontaktperson i föreningen: Paul Pourian

Telefon till ovanstående: 076-850 31 30

Fastigheten

Byggnadsår: 1909

Antal lägenheter: 20

Ombyggnadsår: 1929,1940,1976,2010

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 16968

Fastigheten förvärvades: 1989

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, beslut om fiber installation taget på 2018 års stämma.

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Com hem

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
delvis bytta 1975-1976. Spolning av stammarna är gjord 2010 och 2019

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
delvis bytta VA stammar 1976. Nedre delen cirka 3 m. av köksavloppen är bytta i källaren

Elstigarna är bytta: Ja
2009-2010

Fasaden är renoverad: Ja
2007

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2011, 2014

Fönstren är renoverade: Ja

Trapphuset är renoverat: Ja

2009-20010

Det finns balkongplaner: Nej

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja

eldstäderna på Nordstjärnegatan är provtrycka och godkända 2015

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Maila föreningen i första hand

Sidan uppdaterades senast: 2020-08-04