

Mäklarinformation för Apeln i Örebro

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

HSB Mälardalarna

PBB: Prisbasbelopp. Justeras årligen och är f n 47 300 (2020)

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: 1,72 % per år, något mer än avskrivning på byggnaderna 1,41 % per år

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5 % av PBB

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av PBB

Kontaktperson i föreningen: Kjell Ekholm

Telefon till ovanstående: 010-303 27 00

Fastigheten

Byggnadsår: 1966

Antal lägenheter: 138

Ombyggnadsår: 2016

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Gustavsgatan 34

Fastigheten förvärvades: 1966

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Tele2, hastighet 500/50, debiteras ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: *Uppgift saknas*

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2018

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: Nej
balkonger bytta 2016. Storlek 9 kvm

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Ja

medlemmar har grillplatser på innergårdarna

Övrigt

Övrig information: Föreningen har individuell mätning och debitering av el. Det innebär att medlemmarna slipper den fasta kostnaden för egen elmätare. Istället debiteras man med en lägre rörlig elkostnad.

Sidan uppdaterades senast: 2026-04-13