

Mäklarinformation för Täckdiket 3 i Mölndal

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: *Uppgift saknas*

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: *Uppgift saknas*

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1190 kr

Pantsättningsavgift: Ja, 476 kr

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1967

Antal lägenheter: *Uppgift saknas*

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: *Uppgift saknas*

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 136

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: *Uppgift saknas*

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: *Uppgift saknas*

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: *Uppgift saknas*

Bredband: Uppgift saknas

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja

2010-2011: Stambyte i hela fastigheten och i samband med det renoverades även badrummen samt gjordes en översyn av ventilationen. Installation av nya ventiltallrikar gjordes samt rengöring av ventilationskanalerna. Reglering av termostater samt installation av nya centrala vattenmätare.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Uppgift saknas

Elstigarna är bytta: Uppgift saknas

Fasaden är renoverad: Ja

fasadrenovering är planerat inom de kommande fem åren. Föreningen började hämta in offerter under 2019.

3-fas el finns indraget: Uppgift saknas

Råvinden finns kvar: Uppgift saknas

Taket är renoverat: Ja

1996: Omläggning av taket.

2009: Reparation av taket mellan uppgång 6 och 10. Ventilation i tvättstugan sågs över.

Utebelysningen och stolpar på gården byttes och ny reningsutrustning installerades i fjärrvärmerummet. Nya frånluftsfläktar installerades. Nya entrédörrar monterades och nytt system med elektroniska brickor installerades. Radonmätning av fastigheten utfördes och nya ventiltallrikar monterades och luftflöde justerades för att minska energiåtgången.

Fönstren är renoverade: Ja

1994: Installation av 3-glasfönster.

2008: Spolning och filmning av avloppsrören under fastigheten. Ommålning utav samtliga fönster. OVK utfördes samt en ny energideklaration upprättades. Nya expansionskärl installerades i värmeledningssystemet.

Trapphuset är renoverat: Uppgift saknas

Det finns balkongplaner: Uppgift saknas

Elstad/eldstäder har provtryckts: Uppgift saknas

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Uppgift saknas

Eldningsförbud: Uppgift saknas

Övrigt

Övrig information: Uppgift saknas

Sidan uppdaterades senast: 2021-10-22