

Mäklarinformation för Robbans grannar

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Josefin Fiskbäck
Redovisningsekonom
SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Box 226, 851 04 Sundsvall
Telefon: 060-600 80 70
E-post: Josefin.Fiskback@sbc.se

Kundtjänst 0771-722 722
E-post: kundtjanst@sbc.se
www.sbc.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Enligt underhållsplan

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja

Pantsättningsavgift: Ja

Kontaktperson i föreningen: Lisa Emanuelsson

Telefon till ovanstående: Robbansgrannar@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1940

Antal lägenheter: 38

Ombyggnadsår: 1997

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Änggatan 4a

Fastigheten förvärvades: 2005

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Den som bor i lägenheten måste äga minst 10 %.

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Avgiftshöjning i takt med inflation planerad

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering: 9 parkeringsplatser finns

Parkering: 9 parkeringsplatser finns

Uppvärmning: Fjärrvärme ingår

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Tele2, hastighet 250/50, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
bytta / renoverade 1995-1996. Avloppsstammar spolades 2006 och 2020.

Elstigarna är bytta: Ja
elstammar bytta 2021

Fasaden är renoverad: Ja
1995-1996

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
råvinden finns kvar, det finns i nuläget inga planer på exploatering

Taket är renoverat: Ja
2012-2013 och delvis 2025

Fönstren är renoverade: Ja
1995-1996

Trapphuset är renoverat: Ja
trapphuset målades om 2019

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: Ovan info uppdaterad 2025-09

Sidan uppdaterades senast: 2025-09-17