

Mäklarinformation för Hvilan

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Asp & Berglund

Box 1267

181 24 Lidingö

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Fasadrenovering

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Vi väljer varierande löptider, för att säkerställa att det inte blir stora förändringar. Fn ligger räntesatserna på 1,48-1,70% med löptid på 1-2 år.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1110

Pantsättningsavgift: Ja, 444

Kontaktperson i föreningen: *Uppgift saknas*

Fastigheten

Byggnadsår: 1897

Antal lägenheter: 57

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Roslagsgatan 35-37

Fastigheten förvärvades: 1920

Antal lokaler: 3

Äkta bostadsrätt: Ja, Föreningen bildades 1908 och är en av Stockholms äldsta.

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, För tillfället inga planerade avgiftsändringar.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av ComHem, hastighet 100Mbit

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
2004

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
1990-1993 Köksstammarna spolades 2008

Elstigarna är bytta: Ja
i slutet av 1990-talet

Fasaden är renoverad: Ja
2017

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej
vi byggde vindsvåningar 2007.

Taket är renoverat: Ja
2007. Värme installerades i tak och stuprör. Skorstenarna renoverades ovannock.

Fönstren är renoverade: Ja

2007

Trapphuset är renoverat: Ja

2006-2007 installerades hissar och säkerhetsdörrar och trappuppgångarna målades. Ny el och armatur sattes in.

Det finns balkongplaner: Nej

det har byggts balkonger i omgångar.

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Ja

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: 1991 Stambyte, byte av elstigar 2007 Gårdarna dränerades 2010 installerades bergvärme 2013 OVK-besiktning utfördes, tvättstugan uppgraderades 2015 inleddes uppfräschning av innergården, nytt tak på tvättstuga och barnvagnsförråd, installerades Wisetrapp för råttbekämpning 2017 OVK-besiktning utfördes 2017/2018 Fasadrenovering Vi anordnar gemensam gårdsstädning vår och höst. Källarförråd ingår.

Sidan uppdaterades senast: 2018-01-18