

Mäklarinformation för Fenix 12

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Vänerförvaltning

Linus Karlberg

054-203533

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: finns hos Vänerförvaltning

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Omläggning av lån

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: *Uppgift saknas*

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Lennart Carlsson

Telefon till ovanstående: 070-5255400

Fastigheten

Byggnadsår: 2019

Antal lägenheter: 38

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 37

Postadress: Brogatan 1

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 2 gästlägenheter + gemensamhetsanläggning plan 6

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Nej

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Nej

Bastu: Ja

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Ja

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, gym, Chambre Separée

Parkering: 26 platser varav 10 med laddstation

Parkering: 26 platser varav 10 med laddstation

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärr

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Sappa

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2025-05-08