

Mäklarinformation för Mariedal 8

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Vänerförvaltning AB
Bryggaregatan 7
653 40 Karlstad
Tel: 054-20 35 35
info@vanerforvaltning.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: 100 000 kr per år tills lånen läggs om.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: *Uppgift saknas*

Pantsättningsavgift: *Uppgift saknas*

Kontaktperson i föreningen: Joakim Haggärde

Telefon till ovanstående: 0722004760

Fax till ovanstående: joakimhaggarde@gmail.com

Fastigheten

Byggnadsår: 1906

Antal lägenheter: 35

Ombyggnadsår: 1987

Antal hyresgäster: 1

Postadress: Repslagaregatan 16

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: 2

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Rabatten om 5 procent på kvartalsbetalningen borttagen från och med 1/7 2024.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Parkering:

Tomträtt: Nej

Uppvärmning: Fjärrvärme samt FTX system (Installerat 2021)

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Tele2, hastighet 50, debiteras Ingår i avgiften kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammar bytta 1987. Samtliga stammar och stick spolade i mars 2024.

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
stammar bytta 1987

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: Ja
2015

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Ja
2015

Fönstren är renoverade: Ja
fasadfönster 2020 + Takfönster 2025

Trapphuset är renoverat: Ja

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: *Uppgift saknas*

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: *Uppgift saknas*

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2026-05-20