

Mäklarinformation för Hackspetten

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Föreningen sköter det ekonomiska tillsammans med revisor och bank

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Måla fönster på utsidan samt trä och plåtkupor

Plan på amortering av föreningens lån: Ja

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Föreningens 3 miljonerlån kommer att förhandlats i december 2016

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Nej

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Kenth Fransson

Telefon till ovanstående: 0709 164 000

Fastigheten

Byggnadsår: 1913 resp 1917

Antal lägenheter: 13

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 1

Postadress: RyttaREGATAN 7A

Fastigheten förvärvades: *Uppgift saknas*

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: *Uppgift saknas*

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: *Uppgift saknas*

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, träningsrum det finns även möjlighet att låna föreningens Partytält

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Telia, hastighet 100/100

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
undersökts via filmen med ett utlåtande. Det föreligger inga åtgärder

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
ommålning sker under 2016

Fönstren är renoverade: Ja
målning sker under 2016

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

vi följer sotarens rekommendationer för inspektion och sotning .

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja
ja om godkänt protokoll från Sotarmästaren kan uppvisas.

Eldningsförbud: Nej

är kakelugnen ej godkänd så föreligger eldningsförbud tills kakelugnen är godkänd av Sotarmästaren.

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2016-10-14