

Mäklarinformation för Vibynäs

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare: *Uppgift saknas*

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Just nu 2016 har vi påbörjat installera FTX ventilation i hela fastigheten.

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Vi amorterar redan 26000 om året men vid nästa förfallodag blir det en större amortering .

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 3000

Pantsättningsavgift: Nej

Kontaktperson i föreningen: Dario Bernes

Telefon till ovanstående: 736228856

Fastigheten

Byggnadsår: 1954

Antal lägenheter: 6

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 5

Postadress: Vibynäsgatan 6

Fastigheten förvärvades: 1954

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja, Har alltid varit

Möjlighet till delat ägande: Nej, Vi har aldrig haft det på dagordningen

Får användas som övernattningslägenhet: Nej, Det har aldrig diskuterats

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Ja, Vi kom aldrig vidare med frågan.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja, Vi har aldrig varit i den situationen men det

kan tänkas

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av Jönköpings Stadsnät, hastighet 100 , debiteras 119 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
kallvattenledningar år 2000

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
kallvattenledningar år 2000

Elstigarna är bytta: Nej
de flesta är nya

Fasaden är renoverad: Ja
1995

3-fas el finns indraget: Ja
alla har jordfesyttare

Råvinden finns kvar: Ja
det finns inga planer på att göra ändringar.

Taket är renoverat: Ja
1990

Fönstren är renoverade: Ja

nya 3-glasfönster 2005

Trapphuset är renoverat: Nej

bara ommålats

Det finns balkongplaner: Ja

nya stora balkonger år 2004

Eldstad/eldstäder har provtryckts: Nej

vi har inga

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej

Eldningsförbud: Ja

ja

Övrigt

Övrig information: *Uppgift saknas*

Sidan uppdaterades senast: 2016-01-23