

Mäklarinformation för Nyckeln

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

SBC

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Ja

Finansiering av ovanstående: Takreivering betalas genom att vindarna görs om till lägenhetsytor och skapar hyresintäkter. Resterande lånas upp.

Plan på amortering av föreningens lån: Nej

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Föreningen tar ut en Vattenavgift på 250 kr/mån. Föreningen har 6,3 milj i lån. Ett lån är låst till 2018 med en ränta på 4,17%. Om räntenivån är låg då så innebär det en kostnadssänkning på ca 60-80.000 kr

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 1108

Pantsättningsavgift: Ja, 443

Kontaktperson i föreningen: Bo Widerberg

Telefon till ovanstående: 076-1151938

Fastigheten

Byggnadsår: 1912

Antal lägenheter: 24

Ombyggnadsår: 2006

Antal hyresgäster: 0

Postadress: 416 72

Fastigheten förvärvades: 2006

Antal lokaler: 0

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Nej

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Ja

Torkrum: Ja

Föreningslokal: Ja

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Ja

Annat: Ja, odlingslotter

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Endast grundutbud ingår.

Bredband: Ja, levereras av ComHem, hastighet 50/10, debiteras 149 kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Ja
före 1960. Vid ombyggnationer görs detta allt eftersom

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Ja
dessa byts när dessa utrymmen renoveras

Elstigarna är bytta: Ja
1970 ca

Fasaden är renoverad: Ja
2007

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Ja
bygglov finns för att göra extra rum på vindarna kopplade till lägenheten på 2a vån

Taket är renoverat: Nej

Fönstren är renoverade: Ja
2012

Trapphuset är renoverat: Ja

hus 17 har renoverats 2017. De andra om ca 10-15 år

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

kontroll görs var 3e år. Nästa tillfälle är våren 2017

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Ja

tre lägenheter har inte installerat braskaminer men kan göra detta.

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Bostadsrättstillägget ingår i avgiften som en kollektiv försäkring. Olycksfall på vårt område finns också som kollektiv försäkring. TV genom Com Hem bekostar föreningen (analoga kanaler). Vill du bygga ut så kan du göra det med ex TIVO digitala kanaler från Com Hem. Bredband 50/10 och telefoni ingår i det kollektiva avtalet och medlemmen betalar från 1/7 2017 149 kr/mån för detta.

Sidan uppdaterades senast: 2017-01-20