

Mäklarinformation för Golfkusten nr 1

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

HSB Norra Bohuslän
Norra Drottninggatan 23-25
451 31 Uddevalla

Kontaktperson på HSBs kontor
Desirée Thuresson
desiree.thuresson@hsb.se

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: *Uppgift saknas*

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Köpare

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av Basbelopp

Pantsättningsavgift: Ja, Högst 1% av Basbeloppet

Kontaktperson i föreningen: Nils Edéus

Telefon till ovanstående: 072-371 62 92

Fastigheten

Byggnadsår: 2012, Fastighetsbeteckning Norra Backa 1:86

Antal lägenheter: 16

Ombyggnadsår: Nytt

Antal hyresgäster: 16

Postadress: Norra Backa 14, 457 40 Fjällbacka

Fastigheten förvärvades: 2012

Antal lokaler: 17

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja

Får användas som övernattningslägenhet: Ja

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Nej

Cykelförråd: Nej

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, all tomtmark

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Nej

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nytt

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nytt

Elstigarna är bytta: Nej
nytt

Fasaden är renoverad: Ja
ommålning 2018

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
nytt

Fönstren är renoverade: Nej

nytt

Trapphuset är renoverat: Nej
inte tillämbart

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
finns inga eldstäder

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej
inte tillämbart

Eldningsförbud: Nej
inte tillämbart

Övrigt

Övrig information: Bostadsrättsinnehavaren står för både yttre och inre underhåll. Detta kan exempelvis omfatta ommålning av huset. Varje hus innehar 2 spelrätter till Golfkusten GK

Sidan uppdaterades senast: 2021-04-06